



UTTAR GUJARAT VIJ COMPANY LIMITED



DIVISION OFFICE VISNAGAR ROAD, MEHSANA PH. NO. (2762) 222055

ADVERTISED TENDER

PR NO :- 421573

TO,

M/s _____

RFQ NO :- 59661

Name of Work

**HIRING OF OFFICE BUILDING FOR MEHSANA CITY SDN.
UNDER MEHSANA D.O. U.G.V.C.L**

071/2020

Estimate cost.	Rs. 500000.00
Earnest Money.	Rs. 5900.00
Relevant documents (By Registered Post A.D. or Speed Post only) submission date	On or before date 14.07.2020 Up to 18.00 Hrs
Date of opening of Tender fee, EMD cover and Technical Bid physical as well as online	Date: 15.07.2020 up to 12.00 Hrs
Type of tender	Item Rate.
Tender Fee	Rs. 500.00 + 90/-GST
Time Limit.	2 Year

Earnest money deposit will be accepted in cash or by demand draft on any schedule bank at MEHSANA in favor of UTTAR GUJARAT VIJ COMPANY LIMITED, cheques or Bank guarantee will not be accepted.

Tender received through RPAD will be accepted.

SUPDT.ACCTT.
UGVCL, DO, MEHSANA.

EXECUTIVE ENGINEER
UGVCL,DO, MEHSANA.

DIVISION OFFICE, MEHSANA

SCHEDULE-‘B’

**SUB :- Hiring of Building for MEHSANA CITY S/DN under mehsana Division
U.G.V.C.L**

Sr. No.	Description.	Office Rent Per Month	Total Amount. (2years)
1	HIRING OF OFFICE BUILDING FOR MEHSANA CITY S/DN WITH ATTECHED CONDITION		

Executive Engineer

MehsanaD.O

Contractor’s Signature. With stamp

જાહેર નિવેદન

ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લી. ને મહેસાણા શહેર પેટા વિભાગીય કચેરી માટે ભાડાનું મકાન જોઈએ છે. તો કચેરીની જરૂરિયાત / શરતો પ્રમાણે રસ ધરાવતા મકાન માલિકો પાસેથી ઓફર મંગવવામાં આવે છે.

• સામાન્ય શરતો:-

૧. ટેકનિકલ શરતોનું કવર અને ભાવ ભરેલા નું કવર બને અલગ અલગ કવરમાં બંધ કરી એક કવરમાં મોકલાવવું.
૨. મકાન માલિકે પ્રતિ માસ ભાડાની રકમનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવો.
૩. મકાનને લગતા તમામ કરવેરા મકાન માલિકે પોતે ભોગવવાના/ ભરવાના રહેશે. જ્યારે લાઈટબિલ ભાડુંઆતે ચૂકવાનું રહેશે.
૪. મકાનમાં કોમન મેઇન્ટનસ ચાર્જ ભરવાપાત્ર થતો હોય તો તેના ચૂકવણાની જવાબદારી મકાનમાલિક ની રહેશે.
૫. એગ્રીમેન્ટ પિરિયડના -કરારનો સમયગાળો ઓછામાં ઓછા ૨ વર્ષે માટેનો કરવાનો રહેશે.
૬. એગ્રીમેન્ટ પિરિયડ પહેલા અનિવાર્ય સજોગોમાં મકાનમાલિકે મકાન ખાલી કરાવવાનું થાય અથવા ભાડૂયાતે મકાન ખાલી કરવાનું થાય તો જે તે પક્ષકારે ૧ (એક) મહિના અગાઉ નોટિસ આપવાની રહેશે.
૭. કોઈ પણ અરજી / ઓફર સ્વીકારવી કે નહીં તેનો અબાધિત અધિકાર કંપનીના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો રહેશે.
૮. મકાનની આજુબાજુ ઓફિસ વાહન તેમજ ગ્રાહકના વાહન ઊભું રાખી શકાય તેટલી ખૂલી જગ્યા હોવી જોઈએ.
૯. મકાન માલિકે પોતાની ઓફર / અરજી સીલબંધ કવરમાં આર.પી.એ.ડી. અથવા સ્પીડ પોસ્ટથી નીચેના સરનામે નિયત સમય પહેલા મળી રહે તે રીતે મોકલવાની રહેશે.
૧૦. કંપની ઈચ્છે ત્યારે એક મહિનાની નોટિસ આપી કરાર રદ કરી શકાશે.

• ટેકનિકલ શરતો:-

૧. મકાનની જગ્યા મહેસાણા શહેર રેલ્વે લાઇનની પૂર્વ દિશામાં મહેસાણાના શહેર વિસ્તારમાં એટલેકે મહેસાણા સીટી સબડિવિઝનના વિસ્તારમાં હોવી જોઈએ.
૨. મકાન હવા-ઉજાસ વાળું તેમજ ફેનશીંગ વાળું અને સ્ટોર્સ ઓફિસના આગળના ભાગે હોવો જરૂરી છે. તેમજ ઓફિસના કામકાજ માટે અનુકૂળ હોવું જરૂરી છે.
૩. મકાનનો ઉપયોગી કારપેટ એરિયા તથા સ્ટોર્સ સાથે અદાજીત ૧૨૦૦ થી ૧૫૦૦ ચો.ફૂટ હોવો જોઈએ.
૪. મકાનમાં પીવાના / વાપરવાના પાણીની સગવડ તથા જેન્ટસ / લેડીજ માટે અલગ ટોઇલેટની વયવસ્થા હોવી જોઈએ.
૫. મકાનમાં ઓફિસ માટે જરૂરી નાયબ ઇજનેર, કેશિયર વગેરે માટે અલગ કંબિનની સગવડ કરી આપવાની રહેશે.
૬. મકાનમાં ઓફિસની જરૂરિયાતને અનુકૂળ સામાન્ય ફેરફાર કરવાના થાય તો મકાન માલિકે પોતાના ખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.
૭. મકાન માલિકે ભરેલ માસિક ભાડાની રકમના વ્યાજબીપણા માટેની પૂર્તતા માટે મકાન જે વિસ્તારમાં આવેલ હોય તે વિસ્તારમાં ચાલતા ભાડા ના પુરાવા અથવા ગવેનમેન્ટ એપ્રુવેડ વેલૂયરનું સર્ટિફિકેટ પોતાની અરજી સાથે અચૂક આપવાના રહેશે.
૮. મકાન માલિકે પોતાની અરજી સાથે મકાનના પ્લાનની કોપી મોકલવી જરૂરી છે. પ્લાનની કોપીમાં મકાન માલિકે પોતાની સહી કરવાની રહેશે તેમજ મકાન પ્લાન સાથે સ્ટોર્સ, કમ્પ્લેન એટેન્ડ સેન્ટર માટેનો પ્લાન સામેલ કરવા.
૯. મકાન માલિકે પોતાની અરજી સાથે મકાનની માલિકી અગેનો દસ્તાવેજી પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે.
૧૦. પાન કાર્ડ નંબર વિના ટેન્ડર આપવામાં આવશે નહીં.

આ કવરની નીચે ડાબી બાજુએ મોકલનારનું સરનામું લખવાનું રહેશે તેમજ કવર ઉપર “મેહસાણા શહેર પેટા વિભાગીય કચેરી માટે મકાન ભાડે આપવાની ઓફર” અવશ્ય લખાવનું રહેશે.

Contractor's Signature. With stamp

કાર્યપાલક ઇજનેર
ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લી.

ડિવિઝન ઓફિસ મેહસાણા.